

物件資料

R5年8月7日

取引態様	仲介	物件名 久留米インター傍御井旗崎土地		
所在地	住居表示	久留米市御井旗崎3丁目1-1他		
	所在地番	久留米市御井旗崎3丁目1番1, 2、12, 13, 14、15, 16		
	交通			
土地	面積	4624.9㎡ (1398.94坪)		
	地目	宅地		
	接道	北東側約7m・西側約6m・南側約7m		
建物	構造	①鉄骨鉄筋コンクリート造 メッキコンクリート鋼板葺陸屋根3階建て		
		②鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建て		
		③鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建て		
	竣工時期	①昭和57年12月 ②昭和60年2月 ③平成1年7月		
	建物地番	①1番16 ・②1番15 ・③1番13		
	床面積	①1F 54.01㎡	③ 1F 115.40㎡	
		2F 521.46㎡	2F 418.59㎡	
		3F 371.91㎡	3F 455.87㎡	
		計 947.38㎡	4F 379.83㎡	
		②1F 310.42㎡	5F 76.01㎡	
		2F 955.04㎡	計 1,445.7㎡	
		3F 955.04㎡		
		4F 296.39㎡		
		計 2,516.89㎡	3棟延床面積 4909.97㎡	
				(1485.169坪)
法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区		その他	
	防火地域		その他	
引渡し	現況		引渡時期	相談
価 格		2億3千万円		
備 考		敷地内に別途車庫54㎡あり 法規制に関しては要調査（別紙参照） 現状渡しではありますが土地のみの売買とする,建物内残存物あり。 アスベスト要調査契約後調査可 杭あり 測量渡し 建築図書無し		